



زندگی و سرمایه‌گذاری در Québec

QUÉBEC
IMMIGRANT
INVESTORS

www.immigration-quebec.gouv.qc.ca/investors

موضوعات مورد بحث

- پنج دلیل برای انتخاب Québec
- نمایی از شهر Québec
- کیفیت زندگی
- سیستم آموزش و بهداشت
- مزایای سرمایه‌گذاری در Québec



پنج دلیل برای انتخاب Québec...

1. یک سرزمین پهناور و با استقبال؛
2. کیفیت استثنایی زندگی برای شما و خانواده اتان؛
3. دارای یکی از بهترین سیستم‌های آموزشی دنیا برای کودکان؛
4. با اقتصادی باز و پویا که فراهم‌کننده موقعیت‌های تجاری فراوان است؛
5. برنامه مهاجرتی کارآمد و در دسترس که برای شما طراحی شده است.

نمایی از شهر Québec

موقعیت جغرافیایی

- Québec یکی از ده استان کشور کانادا است.
- Montréal، بزرگ‌ترین شهر آن، در نزدیکی شهرهای مهمی همچون نیویورک، بوستون، فیلادلفیا، تورنتو، دیترویت و شیکاگو واقع شده است.
- Québec قسمتی از پیمان تجارت آزاد آمریکای شمالی (NAFTA) است و به همین دلیل به بازاری با 460 میلیون مشتری دسترسی دارد.



مساحت زمین در Québec

- Québec بزرگ ترین استان در میان 10 استان کانادا است (1.7 میلیون کیلومتر مربع).
- مساحت سطح آن برابر با ایران و سه برابر فرانسه است.
- فراوانی منابع طبیعی.
- بیش از یک میلیون دریاچه و هزاران رودخانه.
- نیمی از مساحت آن را جنگل فرا گرفته است.
- دارای ثروت عظیمی از منابع معدنی زیرزمینی است.

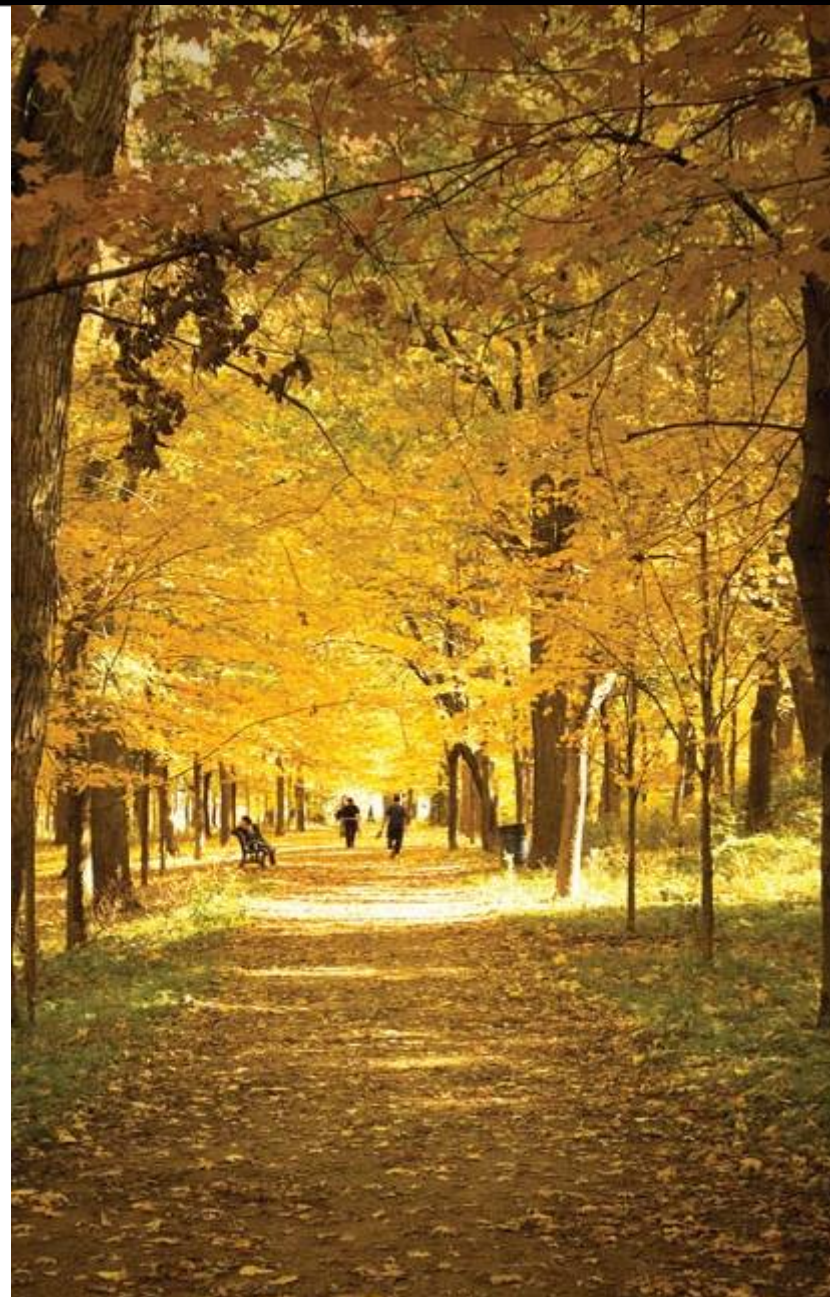


آب و هوا

- آب و هوا در جنوب معتدل است، جایی که اکثریت جمعیت در آن ساکن می باشد.

چهار فصل کاملاً متفاوت

- **بهار:** برفها شروع به آب شدن می کند؛ دما روبه افزایش می رود؛
- **تابستان:** دوره ای گرم، کمال مطلوب برای انجام فعالیت های مناسب در هوای آزاد؛
- **پاییز:** دما روبه کاهش می رود، برگ درختان تغییر رنگ می دهند، و با نزدیک شدن زمستان طبیعت دستخوش تغییر می گردد؛
- **زمستان:** سردترین دوره، مناسب برای انجام ورزش های زمستانی.



جمعیت و خصوصیات آن

- Québec با 8.0 میلیون نفر جمعیت، دومین استان پرجمعیت در کانادا می‌باشد؛
- جمعیت آن با جمعیت سوئیس و اتریش قابل مقایسه است؛
- مرکز استان Québec، شهر Québec است؛
- نزدیک به 50 درصد از جمعیت در منطقه Montréal ساکن است؛
- 12.6 درصد از ساکنان Québec از اتباع کشورهای دیگر هستند.



اجتماع فرانسه‌زبان

- فرانسه زبان رسمی، زبان دولت و زبان رایج برای کار، آموزش، ارتباطات، کسب و تجارت است.
- 80 درصد از جمعیت در خانه به زبان فرانسه، 10 درصد به انگلیسی، 7 درصد به زبانی دیگر، و 3 درصد به دو یا چند زبان صحبت می‌کنند.



ارزش‌های مشترک

- Québec یک جامعه آزاد و دموکراتیک است؛
- دولت آن غیردینی است؛
- دارای جامعه‌ای چندحزبی است؛
- جامعه مبتنی بر حاکمیت قانون؛
- جامعه‌ای که در آن مردان و زنان برابرند.



کیفیت زندگی

Québec

منطقه‌ای شناخته شده به
دلیل کیفیت زندگی آن



دلایل بسیار برای اینکه Québec مکانی مناسب برای داشتن یک زندگی خوب است

- هزینه زندگی مقرون به صرفه؛
- یک محیط امن؛
- فرهنگ غنی و متنوع؛
- تسهیلات بسیار برای تفریح و ورزش؛
- سنت آشپزخانه ای منحصر به فرد در آمریکای شمالی؛

شاخص های بین شهری سطح قیمت کالا برای مصرف کننده

ترکیب متوسط شهری = 100

اکتبر 2013

شهر	شاخص ¹	تفاوت قیمت در مقایسه با مونتریاال (%)
Montréal	93	-
ادمونتون	100	7.5
اوتاوا	102	9.7
ونکوور	104	11.8
تورنتو	108	16.1

1 این جدول تفاوت قیمت مصرف کننده را به طور یکسان برای انتخاب کالا و دریافت خدمات در یک نقطه و زمان مشخص شده، نشان می دهد. منبع: اداره آمار کانادا، (CANSIM) Statistics Canada، جدول 326-0015 روز 21 نوامبر، 2014

مسکن مقرون به صرفه

شهر	میانگین قیمت فروش خانه (دلار) - 2014 ¹	میانگین اجاره ماهانه (دلار) - 2014 ²
شربوروک (Sherbrooke)	230,000	600
گاتینیو (Gatineau)	243,500	745
شهر Québec	270,000	770
Montréal	327,500	745
اوتاوا	363,000	1,140
کالگری	459,000	1,290
تورنتو	558,000	1,225
ونکوور	811,000	1,320

¹ میانگین قیمت فروش مسکن موجود، فروخته شده از طریق مالتیپل لیستینگ سرویس (MLS: Multiple Listing Service). پیش بینی های انجام شده در 22 اکتبر سال 2014

² آپارتمان دو خوابه

منبع: شرکت وام و مسکن کانادا (CMHC: Canadian Mortgage and Housing Corporation)، چشم‌انداز بازار مسکن (Housing Market Outlook)، کانادا هایلایتس (Canada Highlights)، سه ماهه چهارم سال 2014

مقایسه استاندارد قیمت خانه دوطبقه در محلات گران قیمت سه خوابه، مساحت خانه 139 مترمربع، مساحت زمین 325 مترمربع

شهر (شهرهای اطراف)

قیمت فروش (دلار) - 2014

قیمت فروش (دلار / مترمربع) - 2014

شهر (شهرهای اطراف)	قیمت فروش (دلار) - 2014	قیمت فروش (دلار / مترمربع) - 2014
Montréal (Notre-Dame- de-Grâce)	546,000	3,928
تورنتو (Midtown)	1,178,857	8,481
غرب ونکوور	1,650,000	11,871

منبع: رویال لپاژ (Royal LePage)، گزارشی از قیمت مسکن در کانادا، سه ماهه سوم سال 2014

مقایسه استاندارد قیمت آپارتمان با مالکیت مشترک زمین ساختمان در محلات گران قیمت دو خوابه، 84 مترمربع

شهر (شهرهای اطراف)	قیمت فروش (دلار) - 2014	قیمت فروش (دلار / متر مربع) - 2014
Montréal (Ville-Marie)	312,500	3,720
تورنتو (Midtown)	508,383	6,052
غرب ونکوور	750,000	8,929

منبع: رویال لپاژ (Royal LePage)، گزارشی از قیمت مسکن در کانادا، سه ماهه سوم سال 2014

هزینه‌های شهریه در Québec - در بین کمترین در آمریکای شمالی

شهریه برای دانشجویان دوره کارشناسی¹
مقایسه شهریه‌ها در Québec و سایر مناطق آمریکای شمالی
رشته مدیریت بازرگانی (2014-2015)

دانشگاه	ساکنان (به دلار/در سال)	دانشجویان خارجی (به دلار/در سال)
HEC Montréal (Québec)	3,483	19,986
McGill University (Québec)	4,051	39,872
University of British Columbia	8,902	29,059
University of Toronto	13,742	37,845
Massachusetts Institute of Technology – Sloan School (Mass.) ²	51,829	51,829
New York University – Stern School (New York) ²	52,456	52,456

¹شهریه و سایر هزینه‌های مورد نیاز
²نرخ تبدیل: 1 دلار کانادا = 0.9088 دلار آمریکا (میانگین 11 ماهه اول در سال 2014)
منابع: وبسایت‌های دانشگاه‌ها

Québec محیطی امن:

- آمار قتل در Québec **4 بار کمتر** از ایالات متحده آمریکا و **2 بار کمتر** از فنلاند است.
- Montréal و شهر Québec امن‌ترین مراکز شهری در کانادا هستند.
- قتل در هر 100,000 نفر جمعیت (طبق داده‌های سال 2013):

▪ **شهر Québec: 0.38**

▪ **1.08: Montréal**

▪ **1.34: تورنتو**

▪ **1.72: ونکوور**

▪ **2.09: ادمونتون**



منبع: اداره آمار کانادا، جدول 252-0051 و دفتر سازمان ملل متحد در مورد مواد مخدر و جرایم (UNODC)

فرهنگی غنی و متنوع هنرمندان مطرح در سطح بین المللی:

- سلین دیون (Céline Dion)
- لئونارد کوهن (Leonard Cohen)
- سیرک دو سیل (Cirque du Soleil)
- ارکستر سمفونی Montréal (OSM)
- دنیس آرکند (Denys Arcand) فیلم سازی که
جایزه اسکار برای بهترین فیلم زبان خارجی را برای
ساخت فیلم "Les Invasions barbares" از آن خود
کرد



فرهنگی غنی و متنوع جشنواره‌ها مکان‌های عمومی را در طول سال زنده نگه می‌دارند :

- جشنواره بین‌المللی موسیقی جاز؛
Montréal International Jazz Festival
- جشنواره تابستانی شهر Québec
- جشنواره موسیقی فرانسه زبان؛
FrancoFolies de Montréal
- جشنواره فقط برای خنده؛
Just for Laughs
- جشنواره شب‌های آفریقا؛
Nuits d'Afrique
- جشنواره فیلم جهانی؛
World Film Festival
- جشنواره فرهنگ‌های جهانی شهر دراموند؛
Mondial des Cultures de Drummondville
- کارناوال زمستانی Québec



تفریح و ورزش برای همه

- 400 زمین گلف، که بسیاری از آن ها در نزدیکی شهرهای بزرگ هستند؛
- بیش از 5,000 کیلومتر مسیر دوچرخه‌سواری در شهرها و حومه؛
- 90 پیست اسکی؛
- 4 کازینوی مطرح در سطح جهانی؛
- بیش از 33,500 کیلومتر مسیر مشخص‌شده برای خودروهای روی برف (Snowmobile)؛
- 27 پارک استانی.



آشپزی براساس شیوهی زندگی!

- چه به غذاهای باکیفیت و به سبک خوراکی علاقمند باشید، چه به غذاهای بین‌المللی و یا به غذاهای ساده، هنر آشپزی در Québec از اهمیت خاصی برخوردار است.
- «رستوران Toqué! جواهری است که به تنهایی انتظارات غذایی کل شهر را افزایش داده است. صرف غذا در این مکان برای هر کسی که غذای عالی با تزیینات خیره‌کننده را تحسین می‌کند، واجب است».

(نظر نیویورک تایمز درباره یکی از بهترین رستوران‌های
(.Montréal)



سیستم آموزشی

آموزش: اولویت اصلی

- دولت Québec در حدود 6.9 درصد از تولید ناخالص داخلی خود را به آموزش اختصاص می‌دهد؛
- این نرخ بالاتر از نرخ متوسط کشورهای OECD است؛
- نرخ بیکاری در میان افراد فارغ التحصیل از دانشگاه‌های Québec بسیار پایین بوده و 4.9 درصد است (در سال 2013).

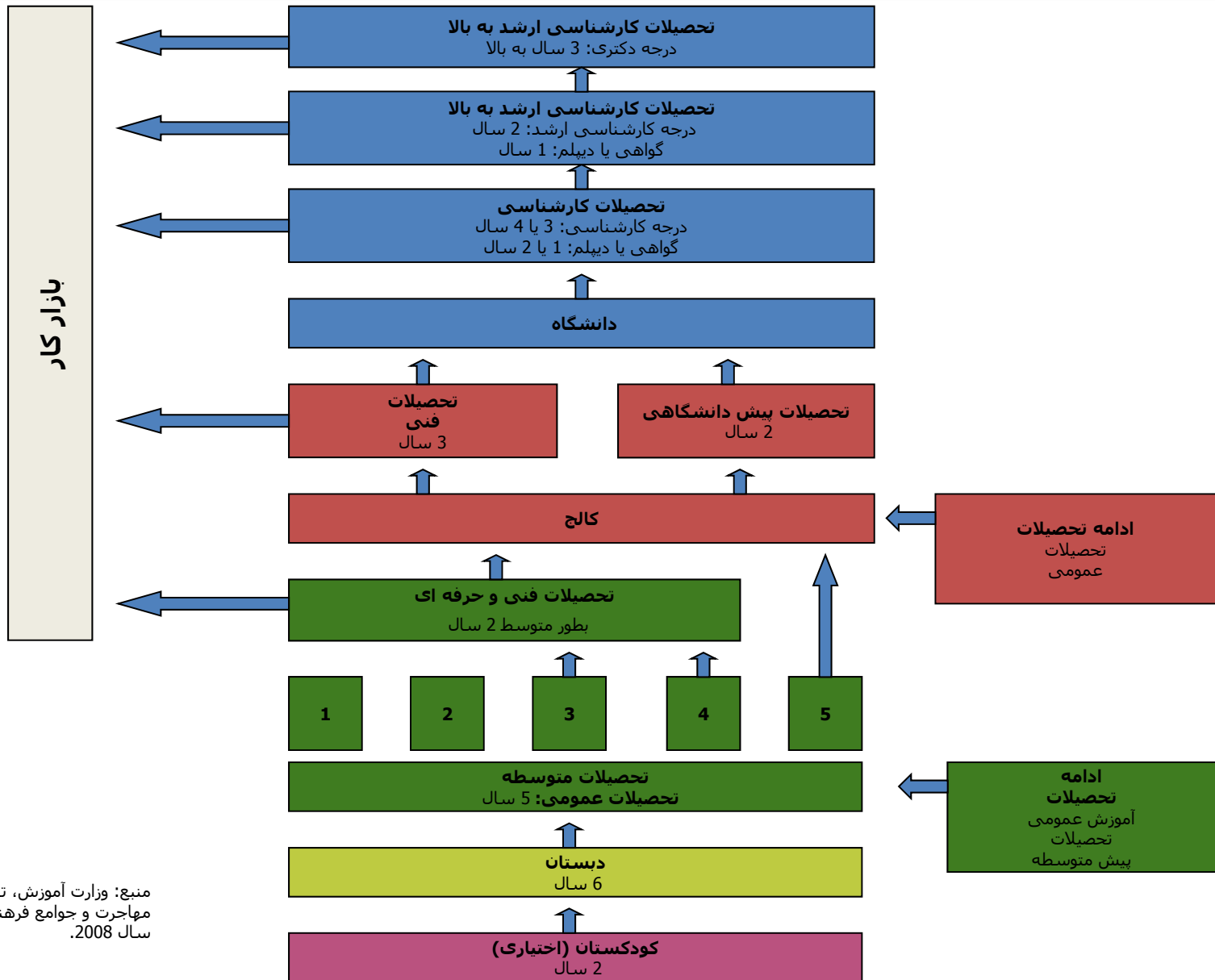


آموزش در Québec

- شبکه موسسات
 - دولتی و خصوصی
 - فرانسه و انگلیسی زبان
- چهار سطح آموزش
 - ابتدایی (شامل پیش دبستانی)
 - متوسطه
 - کالج
 - دانشگاه
- حضور در مدرسه از سن 6 تا 16 سالگی اجباری است
- ابتدایی، متوسطه و سطوح کالج در سیستم های دولتی رایگان است



سیستم آموزشی Québec



منبع: وزارت آموزش، تفریح و ورزش و وزارت مهاجرت و جوامع فرهنگی، تحصیل در Québec سال 2008.

زبان آموزش

- فرزندان مهاجرانی که مدارس دولتی را انتخاب می‌کنند، باید تا پایان تحصیلات متوسطه خود در یک مدرسه فرانسوی زبان شرکت کنند.
- در سطوح کالج و دانشگاه، دانشجویان می‌توانند در موسسات فرانسوی یا انگلیسی زبان شرکت کنند.



شبکه دانشگاهی به خوبی توسعه یافته

- نه دانشگاه
 - چهار دانشگاه فرانسه زبان
 - Université de Montréal
 - Université Laval
 - Université de Sherbrooke
 - Université du Québec، که در مناطق مختلف Québec 10 شعبه دارد
 - سه دانشگاه انگلیسی زبان
 - McGill University
 - Concordia University
 - Bishop's University
 - دو دانشکده وابسته به Université de Montréal
 - HEC Montréal
 - École Polytechnique de Montréal

دانشگاه‌های مطرح در سطح بین‌المللی

- **McGill**: رتبه بیست و یکم در میان دانشگاه‌های برتر دنیا (طبق رتبه‌بندی دانشگاه‌های جهان QS، سال 2014/15)
- **HEC Montréal**: بیست و دومین دانشکده برتر در رشته بازرگانی، برگزارکننده دوره MBA، خارج از ایالات متحده (مجله Forbes، سال 2013)
- **Université de Montréal**: جایگاه 83 در میان 800 دانشگاه سرار جهان (طبق رتبه‌بندی دانشگاه‌های جهان QS، سال 2014/15)
- **Montréal، یکی از شهرهای دانشگاهی مهم**
 - اولین در کانادا از جهت تعداد دیپلم‌های دانشگاهی اعطاشده؛
 - اولین در کانادا از جهت تعداد پژوهشگران دانشگاهی؛
 - هشتمین بهترین شهر دانشگاهی در جهان و دومین در آمریکای شمالی از جهت تعداد سرانه دانشجو (طبق رتبه‌بندی بهترین شهرهای دانشجویی در جهان QS، سال 2015).

سیستم بهداشت

سلامت

- به گزارش انستیتو ملی de santé publique du Québec، میزان طول عمر ساکنان Québec در میان 10 بالاترین میانگین عمر در دنیاست؛
- ساکنان Québec در مقایسه با دیگر کانادایی ها نیز در مجموع دید مثبت تری نسبت به سلامت خود دارند.

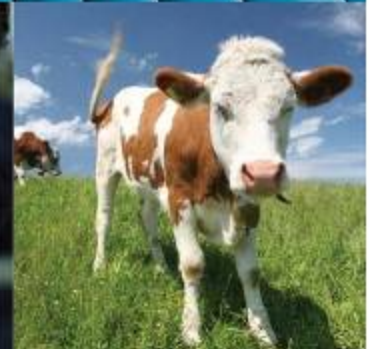


سیستم همگانی تحت مدیریت دولت

- خدمات پزشکی و بیمارستانی رایگان
- تازه‌واردان معمولاً پس از سه ماه دوره انتظار قادر به دریافت بیمه خدمات درمانی هستند؛
- بیمه دارویی برای همه شهروندان (طرح دولتی یا خصوصی)؛
- طرح بیمه عمومی برای کارگران در صورت بروز تصادفات کاری یا بیماری‌های صنعتی؛
- طرح بیمه خودروی عمومی که از همه شهروندان Québec در صورت بروز موارد ذیل محافظت می‌کند:
- در صورت بروز صدمات ناشی از تصادفات اتومبیل در هر نقطه‌ای از جهان، فارغ از اینکه چه کسی مقصر است.

مزایای سرمایه‌گذاری در Québec

اقتصادی مدرن، خلاق و
متنوع...



دارای اقتصاد جهانی

- تولید ناخالص داخلی (GDP) معادل 363 میلیارد دلار (2013)، تقریباً 20 درصد اقتصاد کانادا؛
- سرانه تولید ناخالص داخلی به ارزش 36,216 دلار آمریکا (PPP¹) در سال 2013 که آنرا در رتبه 27 دنیا جای داده است؛
- با توجه به بخش خدمات، این بخش 72 درصد تولید ناخالص داخلی را تشکیل می دهد؛
- بالاترین سطح مخارج بخش تحقیقات و توسعه در کانادا، 2.3 درصد تولید ناخالص داخلی آنرا تشکیل می دهد (2012)؛
- شبکه های برق آبی آن در میان قابل اطمینان ترین در جهان؛
- نیروی کار واجد شرایط، تحصیل کرده و چند زبانه؛



¹برابری قدرت خرید (Purchasing Power Parity)، برای از بین بردن اختلاف بین سطوح قیمت در کشورهای مختلف.

بخش‌های کلیدی اقتصاد Québec

هوافضا

- Montréal هم رتبه با سیاتل و تولوز، یکی از مراکز عمده هوافضا در جهان است.
- این شهر خانه اصلی پیمانکاران بزرگی همچون Bell Helicopter Textron ،Bombardier Aerospace ، CAE ، Pratt & Whitney Canada و Rolls-Royce Canada است.



فناوری اطلاعات و چندرسانه‌ای

- Québec به یک قطب فن‌آوری برتر در آمریکای شمالی تبدیل شده است.
- گروه CGI ،Dassault Systèmes، IBM و Fujitsu و همچنین Ubisoft ، یکی از طراحان و تولیدکنندگان پیشگام بازی‌های ویدئویی، Québec را برای انجام فعالیت‌های خود انتخاب کرده‌اند.



بخش‌های کلیدی اقتصاد Québec (ادامه)

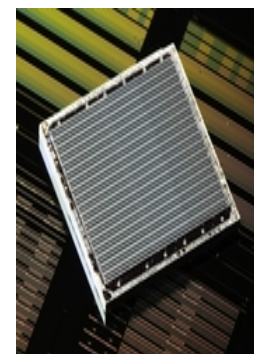
مخابرات

- صنعتی پویا بر اساس نوآوری.
- شرکت‌های بزرگی در Québec قرار دارند، از جمله:
 - Bell Enterprises ، Rogers ، Cogeco ، Telus ، Vidéotron ، Ericsson (مرکز پژوهشی در Montréal).



صنایع حساس الکترونیکی (Microelectronics)

- صنعت در حال رشد با نزدیک به صد شرکت فعال در زمینه های گوناگون: نیمه هادی ها، طراحی مدارها، ساخت و مونتاژ قطعات الکترونیکی.
- شرکت های پیشرو در صنعت از قبیل: IBM (مونتاژ تراشه ها)، Matrox (راه حل های تصویربرداری)، Teledyne-DALSA (تولید نیمه هادی ها)



بخش‌های کلیدی اقتصاد Québec (ادامه)

علوم زیستی

- Québec مرکز اصلی در آمریکای شمالی برای تولید دارو و تحقیقات پزشکی است.
- بسیاری از شرکت‌های برجسته جهان، از جمله Merck، Sanofi، Valeant، Pfizer و غیره در Québec فعالیت دارند.
- اکتشافات بزرگ بین المللی از قبیل 3TC/Epivir، اولین درمان مؤثر برای HIV (ایدز) و SINGULAIR، که برای درمان آسم مزمن بکار می رود.



بخش‌های کلیدی اقتصاد Québec (ادامه)



حمل و نقل زمینی

- این بخش شامل 650 شرکت است که بیش از 30,000 نفر را مشغول به کار کرده است.
- شرکت‌های برجسته بین‌المللی همچون Bombardier، Volvo، Paccar و BRP در این شهر قرار دارند.
- مراکز متعدد تحقیقاتی و آزمایشگاهی (مانند مراکز توسعه خودروهای الکتریکی)



کشاورزی-غذایی

- رشد عظیم صادرات که در 10 سال گذشته از نرخ رشد در کانادا و در سراسر دنیا پیشی گرفته است.
- حضور شرکت‌های چند ملیتی مانند Danone، Barry Callebaut، Saputo، Parmalat، Kraft، Frito Lay.

بخش‌های کلیدی اقتصاد Québec (ادامه)

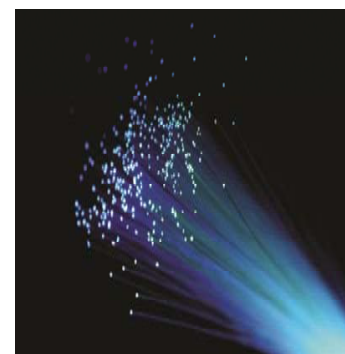
فن استخراج و ذوب فلزات

- آلومینیوم، فولاد و چدن، مس، روی و آلیاژهای آهن از جمله فلزات اصلی هستند که در Québec فرآوری می‌شوند.
- Québec چهارمین تولیدکننده بزرگ آلومینیوم در دنیاست.
- حضور شرکت‌های چندملیتی: Alcoa، Aluminerie Alouette، ArcelorMittal، GlencoreXstrata و Rio Tinto Alcan.



آپتیک و فوتونیک (Optics-Photonics)

- مراکز تخصصی متعدد مانند موسسه ملی آپتیک (INO)
- بسیاری از شرکت‌های پیشتاز مانند EXFO، ABB Analytical، TeraXion و MPB Communications استان Québec را برای فعالیت‌های خود انتخاب کرده‌اند.



بخش‌های کلیدی اقتصاد Québec (ادامه)

ساختمان سازی

- 48 میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در سال 2013 یا 14٪ از تولید ناخالص Québec
- این صنعت با افتخار به تعداد قابل توجه شرکت‌های مهندسی مشاور مشهور بین‌المللی، شرکت‌های معماری مهم، تولیدکنندگان و توزیع کنندگان مصالح ساختمانی به همراه پیمانکاران عمومی و تخصصی می‌بالد.
- مراکز تحقیقاتی بسیار و زمینه‌های مختلف تخصصی از قبیل ساخت سدهای برق آبی و ساختمان‌های پیش ساخته.



بخش‌های کلیدی اقتصاد Québec (ادامه)

محیط زیست

- Québec دارای استاندارد بالای حفظ محیط زیست بوده و یک طرح توسعه پایدار برای صنایع خود ایجاد کرده است.
- تخصص وسیع در پردازش انتشار آلاینده ها، و تولید انرژی های تجدیدپذیر از قبیل الکتریسیته آبی و انرژی باد.
- پیشگام در زمینه فناوری جدید و پاک.



فراوانی منابع طبیعی

▪ منابع معدنی

- Québec در بین تولیدکنندگان اصلی آهن، روی، نیکل، نقره، طلا و مس جهان قرار دارد.
- تقاضای روز افزون جهانی برای کالاهای مصرفی، فرصتهای مطلوبی را برای سرمایه گذاری ایجاد کرده است.



▪ منابع جنگلی

- Québec : 20 درصد جنگل های کانادا و 2 درصد جنگل های دنیا.
- صادرکننده اصلی کاغذ روزنامه در دنیا



▪ منابع آبی

- یکی از بزرگترین منابع آب شیرین در دنیا.
- محل تولید برق به یکی از ارزانترین نرخهای آمریکای شمالی



اقتصادی با درهای باز به روی بازارهای خارجی

- دسترسی ترجیحی به بازار آمریکای شمالی به لطف وجود NAFTA
- 46 درصد از تولید به خارج از Québec صادر می شود (2013)
- صادرات بین‌المللی به ارزش 66.1 میلیارد دلار آمریکا (2013)

صادرات – توزیع به تفکیک مناطق جهان (%)

منطقه	2004	2013
ایالات متحده	81.8	70.9
اتحادیه اروپا	8.9	10.4
آسیا	4.6	9.1
آمریکای لاتین	1.1	2.9
خاورمیانه	1.2	1.9
آفریقا	0.5	0.8
سایر کشورها	1.9	4.0
مجموع	100.0	100.0

منبع: Institut de la statistique du Québec، دسامبر 2014

اقتصادی با درهای باز به روی بازارهای خارجی

تولیدات اصلی صادراتی Québec در سال 2013

تولیدات	ارزش (میلیون به دلار آمریکایی)	سهم کل صادرات به درصد
انواع هواپیما	5,848.0	8.8
آلومینیوم خام	5,115.1	7.7
نفت خام	2,833.2	4.3
انواع توربوجت و هواپیماهای ملخی	2,433.1	3.7
سنگ آهن و کنستانتره	1,776.1	2.7
کاغذ روزنامه	1,479.7	2.2
مس تصفیه شده و آلیاژهای مسی	1,240.3	1.9
مدارهای یکپارچه الکترونیکی و ریزمجموعه ها	1,142.9	1.7
گوشت خوک	1,118.3	1.7
انرژی برق	1,084.3	1.6
سایر تولیدات	42,023.3	63.6
مجموع	66,094.3	100.0

منبع: Institut de la statistique du Québec، دسامبر 2014

اقتصادی با درهای باز به روی بازارهای خارجی

▪ واردات بین‌المللی به ارزش 88.4 میلیارد دلار (2013)

واردات - توزیع به تفکیک مناطق جهان (%)

منطقه	2004	2013
ایالات متحده	35.8	33.4
اتحادیه اروپا	24.6	22.3
آسیا	17.5	18.7
آفریقا	5.4	7.3
آمریکای لاتین	5.7	3.7
خاورمیانه	1.1	0.9
سایر کشورها	9.9	13.7
مجموع	100.0	100.0

منبع: Institut de la statistique du Québec، دسامبر 2014



شبکه حمل و نقل پیشتاز

- Québec دارای سه فرودگاه بین‌المللی (Montréal-Trudeau و Montréal و Québec City و Mirabel) و 82 فرودگاه منطقه‌ای و محلی است؛
- هزینه فرود در فرودگاه Montréal-Mirabel برای پروازهای باربری بطور میانگین 75 تا 85 درصد کمتر از هزینه فرود در فرودگاه‌های نیویورک، بوستن و تورنتو است.
- بندر Montréal بزرگ‌ترین بندر کانتینری در کل شرق کانادا است و بدون وقفه در سرتاسر سال کار می‌کند.
- نرخ رقابتی حمل و نقل و راه و ترابری مرزی کارآمد.
- سیستم راه آهنی که تمام مناطق کانادا و ایالات متحده را به هم پیوند می‌دهد.



یکی از باصرفه‌ترین هزینه‌های عملیاتی

- هزینه نیروی کار مقرون به صرفه، نرخ برق که در بین پایین‌ترین در جهان است و میزان معقول قیمت اجاره، کبک را در مقیاس بین‌المللی بسیار رقابتی کرده است.
- هزینه‌های عملیاتی تجاری¹، به طور میانگین، در کبک 9.7 درصد از ایالات متحده کمتر است.
- در بین کلان شهرهای کانادایی و آمریکایی که جمعیتی بیش از دو میلیون نفر دارند، Montréal در رأس شهرهای مقرون به صرفه قرار دارد.
- از لحاظ رقابتی بودن هزینه‌ها، شهر Québec بین شهرهای رده خودش (ساکنین بین 500,000 تا دو میلیون نفر) در رتبه اول جای دارد.

¹ هزینه های عملیاتی سالانه شامل نیروی کار، اجاره تسهیلات، حمل و نقل، آب و برق، هزینه سرمایه و مالیات و مالیات بر درآمد است.
منبع: راهنمای KPMG برای هزینه های مناطق تجاری بین‌المللی، چاپ 2014

اجاره (Leasing) مکان ارزانتر است

هزینه اجاره فضای کار
(\$ در هر متر مربع / سال) - 2014

	انبار ¹	دفتر ²
Montréal	51.13	484.38
اوتاوا	59.20	511.29
ونکوور	96.34	585.02
تورنتو	58.02	614.73
کالگری	102.26	624.31

¹ هزینه اجاره خالص برای یک انبار با مساحت 4,645 مترمربع یا بیشتر، بدون محاسبه مالیات، بیمه، تعمیر و نگهداری، تأسیسات و مستخدمین سرایدار
² هزینه ناخالص دفتر در ساختمانهای در سطح مرکز شهر، شامل مالیات، بیمه، تعمیر و نگهداری، تأسیسات و مستخدمین سرایدار

منبع: معدن بین المللی (Colliers International)، North America Highlights, Q3 2014

یکی از پایین ترین نرخ های مالیاتی در آمریکای شمالی

مقایسه نرخ های مالیاتی – 2014
شرکت های تولیدی
نرخ مالیات قطعی¹ (%)

Québec	26.90
کارولینای شمالی	35.94
میشیگان	36.62
ماساچوست	37.05
ایلینوی	37.47
نیوجرسی	37.70
کالیفرنیا	37.87
پنسیلوانیا	42.14
نیویورک	43.54

¹ برای ایالت متحده، جدول نرخهای مؤثر در تجارت های تولیدی را نشان می دهد.

منبع: Investissement Québec and Raymond Chabot Grant Thornton، سال 2014

موقعیت‌های تجاری برای سرمایه‌گذاران مهاجر

خرید تجارتی که از قبل در Québec راه اندازی شده است

- تعداد کارآفرینان جدید به اندازه کافی نیست که صاحبان تجارت که بازنشسته می‌شوند را جایگزین کنند؛
- در بخش‌های مختلف اقتصادی تجارت‌های از قبل راه اندازی شده‌ای برای خرید موجود است؛
- این فرصتی مناسب برای سرمایه‌گذاران مهاجر است تا بدون اینکه نیاز باشد از صفر شروع کنند در چالشی جالب برنده شوند.

برای پروژه های تجاری شما،
Investissement Québec می تواند در موارد زیر به شما
کمک کند:

- برنامه های مالی؛
- بهره مندی از مزایای مشوق های مالی رقابتی؛
- بدست آوردن اطلاعات صحیح صنعتی؛
- ایجاد اتحاد راهبردی و سازنده با شرکای محلی و بین المللی؛
- یافتن مکانی ایده آل که مناسب نیازهای شماست.

مواردی که Québec به شما—خانواده و پروژه‌های تجاری شما—ارائه می‌دهد:

- کیفیت استثنائی از زندگی که ترکیبی از کارائی آمریکای شمالی و افسون اروپا است
- مکانی امن برای خانواده
- مسکن مقرون‌به‌صرفه، سیستم آموزشی با استانداردهای بالا و مراقبت‌های بهداشتی رایگان در تمامی نقاط دنیا
- دسترسی عمده به بخش وسیعی از منطقه آزاد تجاری در آمریکای شمالی
- هزینه عملیاتی پایین برای شرکت‌های تجاری
- نیروی کار تحصیل‌کرده و با استعداد
- اقتصاد نوین با رشد در بخش فن‌آوری برتر
- حمایت دولت از پروژه‌های تجاری شما



از توجه شما متشکریم



QUÉBEC
IMMIGRANTS
INVESTISSEURS

برای پروژه‌های سرمایه‌گذاری: www.investquebec.com
برای پرسش‌های مرتبط با مهاجرت: www.immigration-quebec.gouv.qc.ca/investors